



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 01
E-mail cl_comandau@yahoo.com

Inițiat
Pr
Kocsis

Nr. 794/06.04.2021

**HOTĂRÂREA NR. ____/2021
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce
apartine domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinet
medical de familie**

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 19 aprilie 2021;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Comandău, domnul Kocsis Béla, în calitate de initiator, sub nr. 795/06.04.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce apartine domeniului public al comunei Comandău;
- Raportul de specialitate nr. 817/08.04.2021 al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comandău;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comandău;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.332, art.333 și art.334, art.335 art.336, art. 337, art.338, art.339, art.340, art.341, art.342, art.343, art.344 art.345 art.346 art.347, art.348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ; În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin. (1) în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 25,8 mp, cu destinația de cabinet medical de familie. Spațiul este identificat în inventarul bunurilor publice al comunei Comandău, la poziția nr. 21, având nr. inventar 1057/3, denumirea bunului „ Cantină,,

(2) Schița de plan, Extras C.F. nr. 23213-C1-U8, datele de identificare și valoarea de inventar al bunului care face obiectul închirierii este prevăzut în anexa nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 10 euro/lună.

Art.4. (1) Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) Caietul de sarcini

- b) Fișă de date a procedurii
- c) Contractul-cadru conținând clauzele contractuale obligatorii
- d) Formulare și modele de documente

Art.5. (1) Se desemnează 4 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Evaluare, după cum urmează:

1. Dl. Consilier Local - András Attila Zsolt
2. Dna. Consilier Local – Forizs Annamária
3. Dna. Consilier Local - Kádár Kató
4. Dl. consilier Local – Szabó Tibor

(2) Se desemnează 4 consilieri locali în calitate de supleanți, care să facă parte din Comisia de Evaluare, după cum urmează:

1. Dl. Consilier Local – Derzsi Béla
2. Dna. Consilier Local – Zangui Noémi
3. Dl. Consilier Local – Dávid Atilla
4. Dl. Consilier Local – Bagoly Csaba

(3) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major.

(4) Membrii Comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interes și incompatibilități

(5) Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a primarului comunei Comandău.

Art.6. Se împunicește domnul Primar să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Comandău, Kocsis Béla prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Covasna, primarului comunei Comandău, Compartimentului Financiar - Contabil, domnilor Consilieri Locali nominalizați în Comisia de Licităție și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează,
Conform art.243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU
PRIMAR

Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail cl_comandau@yahoo.com

133

Nr. 795/06.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinet medical de familie

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(1),(2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie patrimoniu unității administrative teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unității administrative teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionare, închiriere sau dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, precum și serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Consider oportuna închirierea unui imobil din domeniul public al comunei, întrucât spațiul ceea ce era închiriat până momentul de față pentru cabinet medical de familie a creat o serie de neplăceri în rândul locuitorilor din cauza lipsei sălii de așteptare și datorită dimensiunilor limitate ale sălii de consultare.

Medicul de familie îndeplinește un rol foarte important în sistemul național de sănătate, acordând asistență primară la nivel de individ, familie și comunitate. Tratează și consiliază pacientul, indiferent de starea de sănătate sau boală, este alături de acesta în identificarea afecțiunilor clinice, promovează un stil de viață sănătos și personalizat în funcție de nevoile și posibilitățile fiecărui pacient.

Obiectul închirierii prin licitație publică îl constituie un spațiu vacant, cu destinație de cabinet medical de familie. Spațiul cu destinația de cabinet medical de familie ce urmează a fi închiriat este liber fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior, și are o suprafață totală de 25,8 mp.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități specifice unei cabinet medical de familie. Închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical de familie, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local al comunei Comandău. Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul înființării unei cabinet medical de familie.

În concluzie prin închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical de

familie, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare și întreținere și va permite obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Comandău.

Indiferent de locul în care profesează, medicul de familie este coordonatorul fiecărui caz în parte. Acesta știe tot istoricul medical al unui pacient, îl consiliază pe toată durata tratamentului și se asigură de diminuarea suferințelor fizice, psihice și sociale ale acestuia.

Având în vedere cele de mai sus arătate, supun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al Comunei Comandău, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinat medical de familie.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) lit. a) și art.155 alin.(1), lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

Ca urmare a celor expuse mai sus, vă supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinet medical de familie.

Primer,

 Béla Rokadis



135

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail cl_comandau@yahoo.com

Nr. 817/08.04.2021

RAPORT

Asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinet medical de familie

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 lit. „b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de faptul că prin închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical de familie, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare și întreținere și va permite obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Comandău și ținând cont de faptul că medicul de familie îndeplinește un rol foarte important în sistemul național de sănătate, acordând asistență primară la nivel de individ, familie și comunitate

Luând în considerare proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a Primarului Comunei Comandău privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinet medical de familie.

Luând act de prevederile legislației aferente coroborat cu importanța faptului ca medical de familie știe tot istoricul medical al unui pacient, îl consiliază pe toată durata tratamentului și se asigură de diminuarea suferințelor fizice, psihice și sociale ale acestuia.

Analizând legislația și documentația sus menționată, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de domnul primar, în cadrul ședinței ordinare la data de 19.04.2021

Viceprimar,
Opra Răzvan